

Kołobrzeg



Powierzchnia użytkowa

163.66 m²

Powierzchnia wewnętrzna

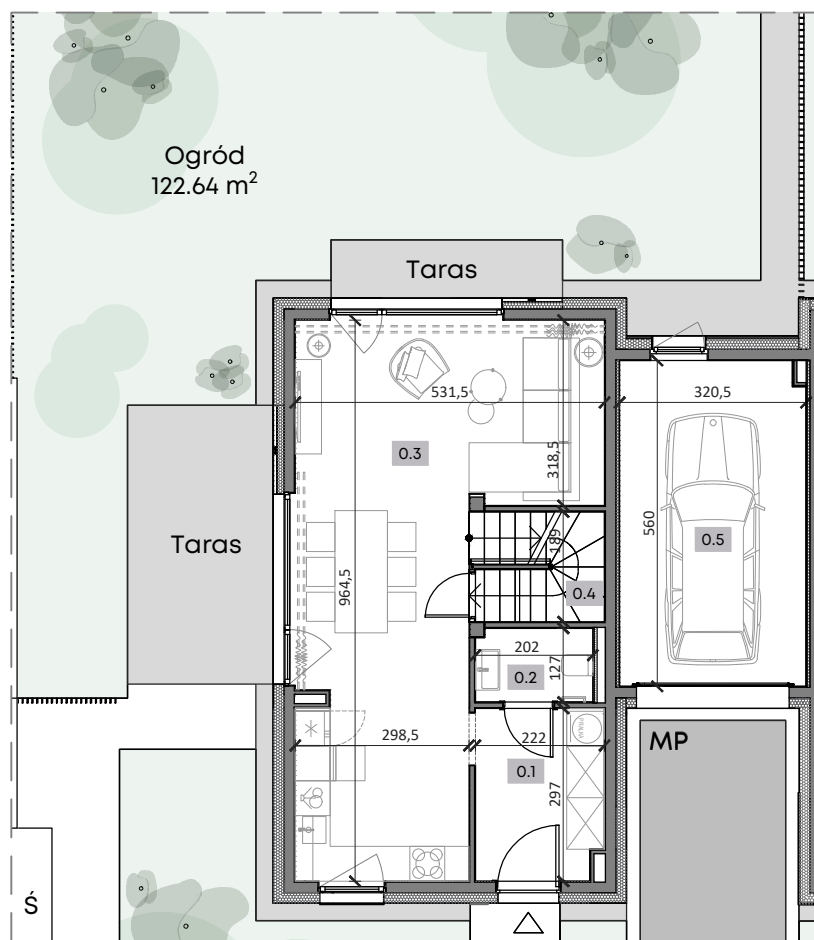
193.14 m²

Numer budynku

A3.D5



Parter



Powierzchnia użytkowa:

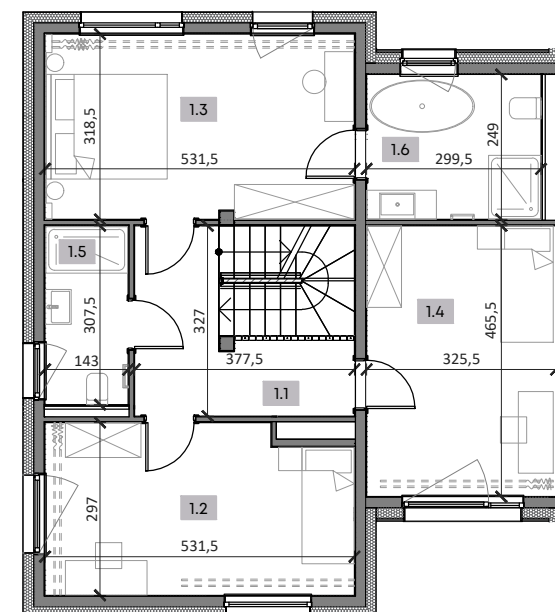
0.1	Wiatrołap	6.45 m ²
0.2	Toaleta	2.54 m ²
0.3	Salon z aneksem kuchennym	36.21 m ²
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	- m ²
0.5	Garaż	17.84 m ²

1.1	Komunikacja	7.87 m ²
1.2	Sypialnia 1	15.18 m ²
1.3	Sypialnia 2	16.88 m ²
1.4	Sypialnia 3	15.14 m ²
1.5	Łazienka 1	4.40 m ²
1.6	Łazienka 2	7.46 m ²

Tarasy 15.97 m²

Ogród 122.64 m²

Piętro



Kołobrzeg



Powierzchnia użytkowa

163.66 m²

Powierzchnia wewnętrzna

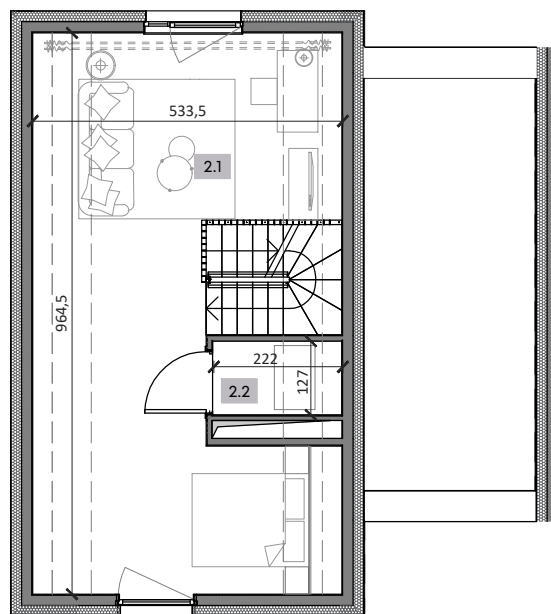
193.14 m²

Numer budynku

A3.D5



Poddasze



Powierzchnia użytkowa:

2.1	Poddasze	31.72 m ²
2.2	Pomieszczenie techniczne	1.97 m ²

1. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian właścicielskich mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, powierzchni użytkowej, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.
3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
4. „Powierzchnia użytkowa” lokalu, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz pomieszczeń

- przynależnych określona jest na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r oraz uwzględnia zapisy normy PN-ISO 9836:2022-07. „Powierzchnia użytkowa”, jako definicja z normy jest tylko do celów urzędowych, jak: dokumentacja pozwolenia na budowę, samodzielności lokali, ewidencja lokali, założenie kart lokali, wpis do KW. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została podana w zestawieniu
5. Nazwy pomieszczeń lub granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
 6. Do obliczenia powierzchni użytkowej przyjęto tynk o grubości 1,5 cm.
 7. Garaż stanowi pomieszczenie przynależne do lokalu.

